



TLP NO. 51/2022/H  
TLP NO. 50/2023/H



RERA NO : A02400002327



**101<sup>TM</sup>**  
**ACRES**  
REAL ESTATE & INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

**101 PHARMA Elite**

@  
NANDIWANAPARTHY



[www.101acresrealestate.com](http://www.101acresrealestate.com)

**"RIGHT PLACE & RIGHT TIME"**

THEN WHAT ARE YOU WAITING FOR ??





## About Hyderabad

Hyderabad is the capital of southern India's youngest and most dynamic state Telangana. A major center for the technology and Pharma Industry, it's home to many upscale industries like Food, Health, Automobile, Real-estate, Tourism, Educational and etc. The city has an estimated population of around 8 million, making it the 4th largest city in India, while the population of the metropolitan area was estimated above 9 million. Religiously and culturally, the city is united with Hindus, Muslims, and Christians.

Hyderabad city is known for its rich history, food, and multi-lingual culture, both geographically and culturally. Founded in the year 1591 by fifth Qutb Shahi Ruler Muhammad Quli Qutb Shah. The original city of Hyderabad was founded on the banks of the River Musi. Now known as the historic old city, home to the Charminar, Falaknuma Palace, Chowmallah Palace, and Makkah Masjid, it lies on the southern bank of the river. Hyderabad and Secunderabad are twin cities, separated by the Husain Sagar (bound by the 'Tank Bund'), a man-made lake made during Ibrahim Qutb Shah's time in 1562. With a widespread service sector comprising white-collar jobs, Hyderabad is also one of India's richest cities, which has a GDP of \$75.2 billion. Also known as the 'City of Pearls', Hyderabad is an epicenter of pearl trading.





# HYDERABAD PHARMA CITY

Hyderabad Pharma City, is the "world's largest pharmaceuticals industrial park" being established near Hyderabad, India by the Government of Telangana. Spread over 19,333 acres, the Park is touted to be the biggest of its kind industrial cluster for the pharmaceuticals, acting as a one-stop solution for pharmaceutical companies in manufacturing and development needs.



## PHARMA COMPANIES AT PHARMA CITY



రూ.36,300 కోట్లతో ఏర్పాటు

హైదరాబాద్ లోని ఖైరతాబాద్ లోని 19,333 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఏర్పాటు చేయబడుతున్న హైదరాబాద్ ఫార్మా సిటీ ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది. ఈ ప్రాజెక్టుకు రూ.36,300 కోట్లతో ఏర్పాటు చేయబడుతుంది. ప్రాజెక్టును పూర్తి చేసిన తర్వాత, ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది.



### కాలుష్యం లేని ఫార్మాసిటీ

హైదరాబాద్ లోని ఖైరతాబాద్ లోని 19,333 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఏర్పాటు చేయబడుతున్న హైదరాబాద్ ఫార్మా సిటీ ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది. ఈ ప్రాజెక్టుకు రూ.36,300 కోట్లతో ఏర్పాటు చేయబడుతుంది. ప్రాజెక్టును పూర్తి చేసిన తర్వాత, ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది.

## జెషధ నగరికి బోణి

జెషధ నగరికి బోణి... ప్రజలకు అందమైన నగరంగా మారాలి. ప్రజలకు అందమైన నగరంగా మారాలి. ప్రజలకు అందమైన నగరంగా మారాలి.

## ప్రపంచ ఫార్మాసిగా భారత్

ప్రపంచ ఫార్మాసిగా భారత్... భారత్ ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది. భారత్ ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ఫార్మా సిటీగా నిలిచింది.

అమెజాన్ ఇన్ భారత్... అమెజాన్ ఇన్ భారత్... అమెజాన్ ఇన్ భారత్... అమెజాన్ ఇన్ భారత్... అమెజాన్ ఇన్ భారత్...

## యాచారంలో 'రియల్' బూమ్

యాచారంలో 'రియల్' బూమ్... యాచారంలో 'రియల్' బూమ్... యాచారంలో 'రియల్' బూమ్... యాచారంలో 'రియల్' బూమ్... యాచారంలో 'రియల్' బూమ్...



దేశంలోనే అతిపెద్ద ప్రాటోటైపింగ్ సెంటర్ టీ-వర్క్స్ ను ప్రారంభించిన ఫాక్స్ కాన్ చైర్మన్ యంగ్ రియూ, మంత్రి కేటీఆర్

Foxconn to set up facility in State... Foxconn to set up facility in State... Foxconn to set up facility in State...

నాగార్జున సాగర్ జైవ పుల్ గిరాకీ..!... నాగార్జున సాగర్ జైవ పుల్ గిరాకీ..!... నాగార్జున సాగర్ జైవ పుల్ గిరాకీ..!...



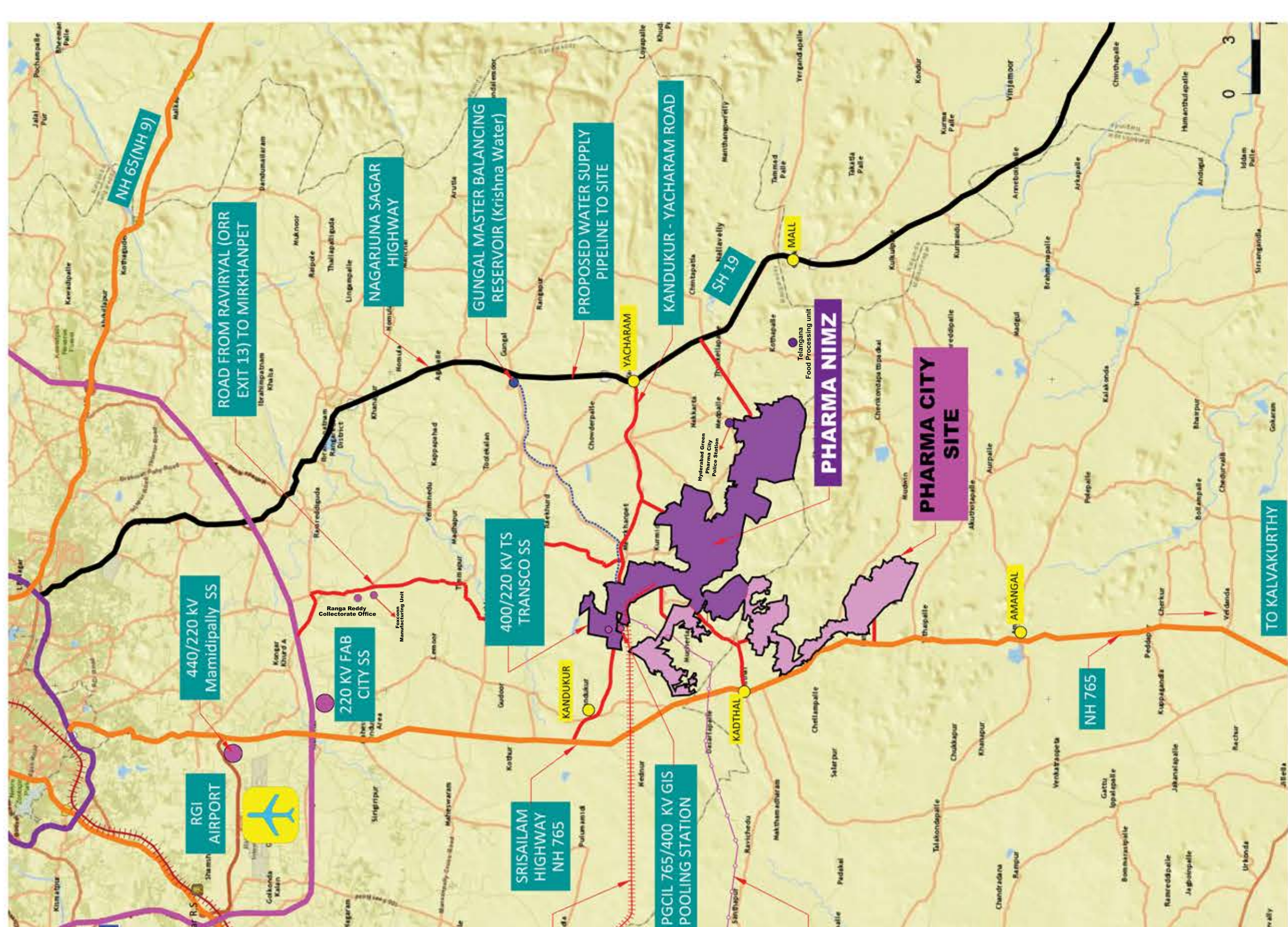
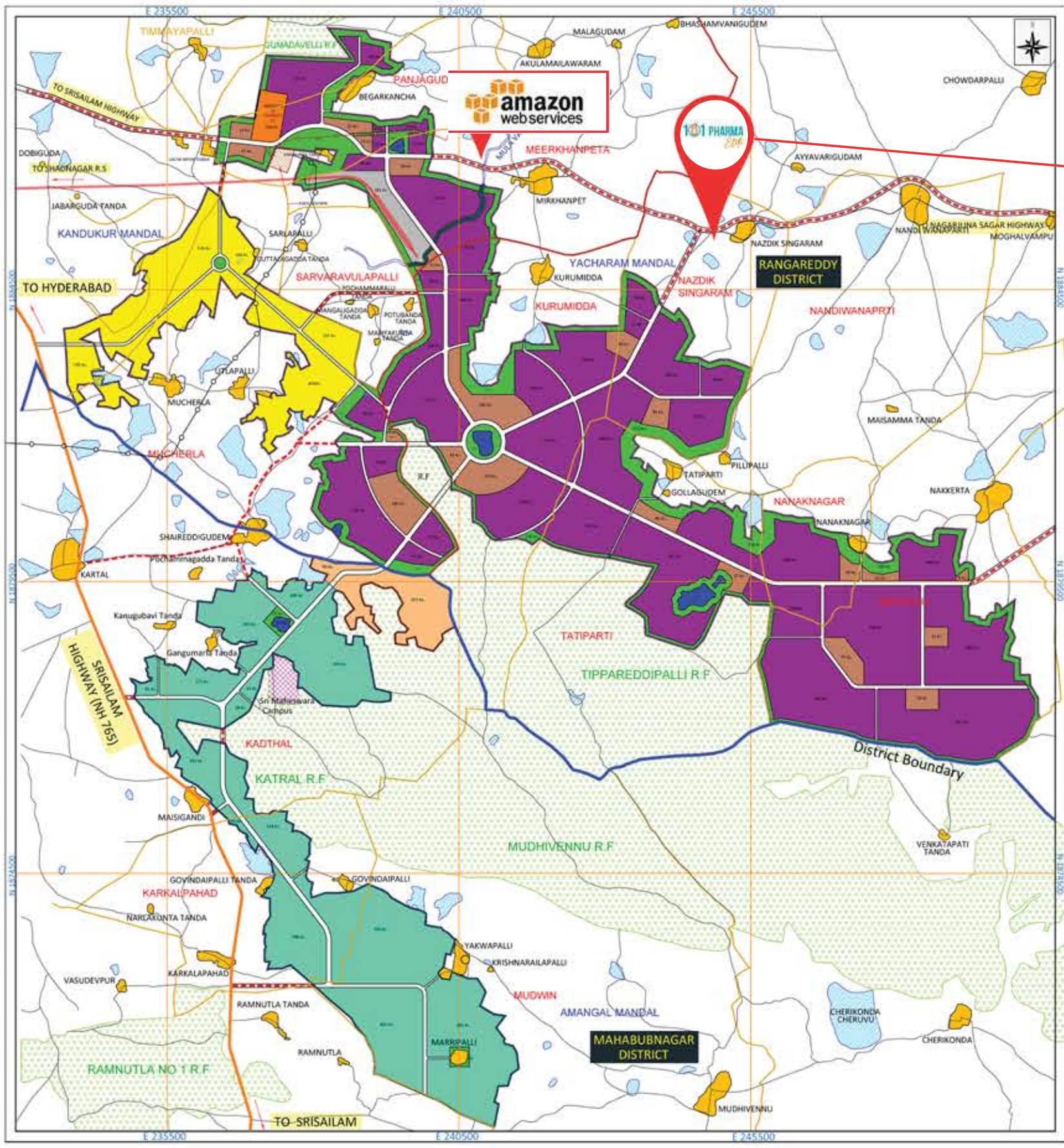


@  
NANDIWANAPARTHY



TLP NO. 51/2022/H  
TLP NO. 50/2023/H

Telangana Government has embarked on this mission to help pharmaceutical companies optimize on their CAPEX and OPEX investment by about 30% making them more cost-competitive and increase their speed to market. It is expected to attract USD 9.7 billion Investment and generate employment for 560,000 people. Hyderabad Pharma City is planned to provide smart infrastructure solutions and is expected to set a new international benchmark for sustainable industrial cities.





PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT PLAN IN SY.NO :  
662/P,665/P & 666/P SITUATED AT NANDIWANAPARTHY VIALLAGE,  
YACHARAM MANDAL, RANGAREDDY DISTRICT-TELANGANA STATE.



TLP NO. 51/2022/H  
TLP NO. 50/2023/H



**ELITE PHASE-III  
LANDUSE ANALYSIS :**

PARTICULARS	AREA IN SQ YDS.	PERCENTAGE
PLOTTED AREA	40726 Sq Yds.	60.71 %
ROADS AREA	19657 Sq Yds.	29.29%
OPEN AREA	6709 Sq Yds.	10.00 %
TOTAL AREA	67092 Sq Yds.	100.00 %



# About Pharma Elite

Pharma Elite is one of its kind premium Villa plots developed in 25 acres in the prime location of Meerkhanpet to Nandiwanaparth Main Road. This venture is DTCP approved with Clear titles, this project offers an option to invest in an Villa plot with excellent infrastructure and facilities. It is the perfect residential location for those who are looking for commercial and entertainment establishments in the proximity area.



ENTRANCE ARCH



CYCLING TRACK



24X7 SECURITY



UNDERGROUND ELECTRICITY



FOOTPATH



AVENUE PLANTATION



FULLY LANDSCAPED PARKS



SOLAR STREET LIGHTS



CHILDREN'S PLAY AREA



OVERHEAD WATER TANK



80, 60, 40 & 33' FT ROADS



WATER HARVESTING PIT

100% Vaastu & Clear Title



COMPOUND WALL



UNDERGROUND DRIANGE

With unparallel connectivity to the city, PHARMA ELITE offers many recreational activities for you and your family rejuvenate and relax. Invest in PHARMA ELITE - a Project that promises the best of facilities to make your life comfortable and convenient.



# HYDERABAD PHARMA CITY

## Highlights

# 101 PHARMA Elite

## Location Highlights



1 Min. Drive to Pharma City



5 Mins Drive to AWS



15 Mins Drive to FAB City



20 Mins. Drive to ORR



25 Mins. Drive to TCS Adibatla



25 Mins Drive to Wonderla



35 Mins Drive to Airport



60 Mins Drive to Gachibowli



# LOCATION MAP



[www.101acresrealstate.com](http://www.101acresrealstate.com)



**HEAD OFFICE :**

H.NO: 8-260/7, 1ST & 2ND FLOOR,  
MANDAMALLAMMA X ROADS, KARMANGHAT,  
HYDERABAD, INDIA - 500079

**CORPORATE OFFICE :**

#7-3-1, SY. NO: 23, SHRESHTA MAGNUS,  
LEVEL II, SAGAR X ROADS, BAIRAMALGUDA,  
L B NAGAR, HYDERABAD - 500 079 - INDIA.

**BRANCH OFFICE :**

# 202, 2ND FLOOR, BHULAXMI APTS, PILLAR # 141,  
PAI ELECTRONICS LANE,  
ATTAPUR, HYDERABAD - INDIA

